



# IMMOVANCE

*L'immobilier des particuliers*

## BAREMES HONORAIRES TTC

### TRANSACTION

Honoraires TTC dégressifs par tranche et cumulatif  
Forfait de 10 500€ TTC pour les biens à moins de 150 000 €

PRIX DU MANDAT DE VENTE COMMISSION COMPRISE	POURCENTAGE	HONORAIRES TTC (en €) Charge vendeur et acquéreur
De 150 001€ à 250 000€	6%	10 500€ + 6% 16 500€
De 250 001€ à 500 000€	5%	16 500€ + 5% 29 000€
De 500 001€ à 750 000€	4%	29 000€ + 4% 39 000€
Au-delà de 750 001€	3%	39 000€ + 3%

### LOCATION NON COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer  
Frais d'entremise et de négociation **non facturés**

PLAFOND DES HONORAIRES À LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU PROPRIÉTAIRE	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail	10€/m <sup>2</sup> TTC	8€/m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de l'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> TTC	

### LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

PART LOCATAIRE	HT	TTC
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HT et HC	20,83% du loyer annuel	25,00% du loyer annuel
Ouverture du dossier de l'entrée locataire	Vacations	
Frais relatifs à l'état des lieux	Vacations	
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement du bail	Frais établis par avocat	

### LOCATION PARKING, GARAGE OU BOX

	HT	TTC
Honoraires de location, forfait partagé à hauteur de 50% bailleur / 50% locataire	16,67% du loyer HC	20% du loyer HC

### GESTION

Formule SILVER (gestion courante)	7,20% TTC des encaissements hors dépôt de garantie
Formule GOLD (gestion courante, gestion technique, prestations administratives, contentieux)	8,40% TTC des encaissements hors dépôt de garantie
Assurance garantie loyers impayés (GLI), détérioration immobilière et protection juridique	2,80% TTC
Assurance Propriétaire Non Occupant	A partir de 9,50€ TTC