



IMMOVANCE

L'immobilier des particuliers

TARIFS GERANCE ET LOCATION APPLICABLES A PARTIR DU 1^{er} JANVIER 2022

Tarifs applicables en France métropolitaine

GESTION LOCATIVE	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,00%	7,20%
Assurance garantie loyers impayés (GLI), détérioration immobilière et protection juridique	–	2,80%
LOCATION D'HABITATION OU MIXTES (Soumis à la loi du 6 juillet 1989 . Art. 5)		
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : montant applicable au bailleur et au preneur selon zone géographique par m ² de la surface habitable du logement loué		
Zone très tendue	10.00€/m ²	12.00€/m ²
Zone tendue	8.33€/m ²	10.00€/m ²
Zone non tendue	6.67€/m ²	8.00€/m ²
Frais d'établissement d'un état des lieux : montant appliqué au bailleur et au preneur par m ² de la surface habitable du logement loué	2.50€/m ²	3.00€/m ²
Frais d'entremise – location – négociation : montant exclusive du bailleur (6% HT du loyer annuel)	OFFERT	OFFERT
LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL d'un local commercial ou professionnel (part locataire)		
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HT et HC	Nous consulter	
Ouverture du dossier de l'entrée locataire	Vacations	
Frais relatifs à l'état des lieux	Vacations	
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement du bail calculé sur le loyer HT et HC	4,50%	5,40%
LOCATION PARKING, GARAGE OU BOX		
-Honoraires de location, forfait partagé à hauteur de 50% bailleur / 50% locataire	83.33€	100.00€
GESTION TECHNIQUE		
Honoraire sur travaux/intervention calculés sur le montant des travaux TTC (charge propriétaire)* uniquement pour les travaux supérieurs à 2000€ HT	5,00%	6,00%
PRESTATIONS ADMINISTRATIVES		
Annulation préavis ou congés / Etat des lieux manqué (Locataire)	25,00 €	30,00 €
Frais d'avenant pour une modification du bail soumis à la loi du 06/07/1989 (Montant appliqué au bailleur et au preneur)	4,42€/m ²	5,30€/m ²
Déclaration des revenus fonciers (Propriétaire)	20,83 €	25,00 €
Vacations (taux horaire): -Au temps passé : suivi de sinistre, représentation aux assemblées générales, aux expertises, aux commissions de conciliation, assistance à la livraison, suivi contentieux, restitution du dossier et clôture des comptes à la résiliation de mandat, etc. (Propriétaire)	83,33 €	100,00 €
Réalisation des demandes d'autorisation de louer auprès des mairies (suivants communes et secteurs concernés)	Vacations	
CONTENTIEUX		
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (Propriétaire)	41,67 €	50,00 €

Les prestations hors honoraires de gestion courante sont susceptibles d'être revalorisées