



# IMMOVANCE

*L'immobilier des particuliers*

## HONORAIRES

## TRANSACTIONS

Forfait de 5000 euros TTC pour les biens - 50 000 euros

9% TTC du prix net vendeur pour les biens  $\leq$  150 000 €

6% TTC du prix net vendeur pour les biens de 150 001 € à 250 000 €

5% TTC du prix net vendeur pour les biens de 250 001€ à 600 000 €

4% TTC du prix net vendeur pour les biens  $\geq$  600 001 €

### **Non-détention de fonds - Absence de garantie financière**

Conformément aux articles 1 et 94 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972, nos agences « Immovance Pic Saint Loup » ne reçoivent ou ne détiennent d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de leurs honoraires.

Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

## LOCATION NON COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

### **Locaux vides ou meublés**

Visite - constitution du dossier - rédaction du bail

### **Part du locataire**

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables - Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables

Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

### **Part du propriétaire**

Zone non tendue : 8 euros/m<sup>2</sup> habitables - Zone tendue : 10 euros/m<sup>2</sup> habitables

Etablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

Négociation et entremise : non facturées.

## LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

### **Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail**

Part du locataire : 10% HT du loyer annuel

Part du propriétaire : 10% HT du loyer annuel



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Agences immobilières "Immovance Pic Saint Loup"

Siège social : 109 av de Montpellier - 34270 SAINT MATHIEU DE TREVIERIS - 04.67.34.09.01

Établissement secondaire : 33 chemin de Clauzel - 34380 VIOLS LE FORT - 04.99.67.65.81

EURL au capital de 1000 € - code APE 6831Z - RCS: Montpellier B 828 694 000 - TVA : FR 45828694000

CPI : 3402 2017 000 018 562 CCI Hérault - [www.immovance.fr](http://www.immovance.fr) - [agence-psl@immovance.fr](mailto:agence-psl@immovance.fr)

Barème mis à jour le 1er Novembre 2021