

## BAREME HONORAIRES TTC

### TRANSACTION

Honoraires TTC dégressifs par tranche et cumulatif  
Forfait de 7000€ TTC pour les biens à moins de 100 000 €

| PRIX DU MANDAT DE VENTE<br>COMMISSION COMPRISE | POURCENTAGE | HONORAIRES TTC (EN €)<br>Charge vendeur et<br>acqureur |
|--|-------------|--|
| De 100 000 € à 150 000 €                       | 7%          | 7 000 € + 7 %  |
| 150 001 € à 250 000 €                          | 6%          | 10 500€ + 6 %<br>16 500 €                              |
| 250 001 € à 500 000 €                          | 5%          | 16 500 € + 5 %<br>29 000 €                             |
| 500 001 € à 750 000 €                          | 4%          | 29 000 € + 4 %<br>39 000 €                             |
| Au-delà de 750 001 €                           | 3%          | 39 000 € + 3 %   |

### LOCATION NON COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer  
Frais d'entremise et de négociation **non facturés**

| PLAFOND DES HONORAIRES À LA CHARGE DU<br>LOCATAIRE                        | ZONE TENDUE               | ZONE NON TENDUE          |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du<br>dossier, de rédaction du bail | 10 € / m <sup>2</sup> TTC | 8 € / m <sup>2</sup> TTC |
| Honoraires de l'état des lieux  | 3 € / m <sup>2</sup> TTC  |                          |

### LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

|  | PART PROPRIÉTAIRE       | PART LOCATAIRE          |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Honoraires visites, constitution du<br>dossier, rédaction du bail, état des<br>lieux | 10 % HT du loyer annuel | 10 % HT du loyer annuel |
| Frais d'entremise et de négociation  | 10 % HT du loyer annuel |                         |

### GESTION

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE                      | GARANTIE LOYERS IMPAYÉS SANS FRANCHISE,<br>DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE ET PROTECTION<br>JURIDIQUE |
|---|---|
| 7 % TTC des encaissements hors dépôt de<br>garantie | 2,8 % TTC des sommes encaissées   |